

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

A tutti i Consorziati
Loro sedi

Oggetto: Comunicati n. 02, 03, 04 del 31/03/2011.

n.02 – Si è conclusa serenamente la vicenda giudiziaria avviata l'anno trascorso dai Sig.ri Consorziati Enrico Maria Carosi, Lidia Perfetti, Maurizio Troiani. L'accordo è stato raggiunto con il recesso dalle azioni legali intraprese e sottoscritto come deliberato dall'Assemblea dei Consorziati in data 13 febbraio 2011.

n.03 – Da un esame contabile risulta che in data odierna meno del 50% dei Consorziati ha effettuato il versamento della prima rata consortile, con scadenza 28 febbraio 2011. Tale ritardo genera una carenza di liquidità che non permette a questo Consiglio di avviare le iniziative deliberate, prima tra tutte, l'installazione di sistemi di abbassamento, al disotto dei limiti di legge previsti per l'acqua potabile, dell'arsenico e dei fluoruri.

Ho anche notato che alcuni consorziati hanno effettuato versamenti con importo inferiore a quello previsto o privo della quota di conguaglio 2010.

Rammento che la posticipazione di due mesi delle date di versamento (28 febbraio, 30 giugno, 30 ottobre) è stata deliberata nell'anno 2009 per agevolare i Consorziati nei versamenti e sulla base di una ipotizzata puntualità; inoltre, il Consorzio, in quanto associazione di persone, non gode né può pretendere di godere di affidamenti o prestiti da alcuno e l'eventuale carenza di liquidità non può che generare una mancanza di servizi.

n.04 – Come ogni anno invito i Consorziati al pieno rispetto dell'art. 21 dello statuto con particolare riguardo alle norme che prevedono, tra le altre cose, di “*non arrecare disturbo alla tranquillità dei consorziati con rumori, suoni e comportamenti molesti nei periodi destinati al riposo (dalle 14 alle 16 e dalle 23 alle 8)*”, *non usare mezzi meccanici per la pulizia e la manutenzione dei giardini e delle cose, durante le ore destinate al riposo, impedire che gli animali domestici possano arrecare disturbo alla quiete degli altri consorziati durante le ore di riposo.*”.

Il Presidente del CDA
(Sig. Alfredo Gregori)

Cell. 339 26 68 754